

PODER EXECUTIVO DE AVARÉ

Atos Oficiais

Decretos



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n.º 6.623, de 22 de dezembro de 2021.

(Autoriza Planos de Loteamento e Arruamento, e dá outras providências)

JOSELYR BENEDITO COSTA SILVESTRE Prefeito da Estância Turística de Avaré, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

DECRETA:-

Art. 1º. Ficam autorizados os Planos de Loteamento e Arruamento de uma área de terras de 134.229,00 m², denominado “**RESIDENCIAL FERREIRA SANTOS**”, devidamente aprovado, conforme certificado GRAPROHAB Nº 198/2021, de 06 de julho de 2021, situado nesta cidade, conforme segue:

MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO DE PARCELAMENTO DO EMPREENDIMENTO

I – IDENTIFICAÇÃO

I – Identificação

- Nome Oficial do Empreendimento: **Residencial Ferreira Santos**
- Município: **Avaré / SP**
- Proprietário(s): **Mário Ferreira Santos Filho e outros**
- Responsável Técnico pelo Projeto Urbanístico: **Carlos Eduardo Antunes**
- Engenheiro Civil - C.R.E.A: **0601186175 - SP**
- Área da Gleba: **134.229,00m²**
- Endereço da Gleba: **Avenida Getúlio Vargas – Vila Jardim**
- Distância aproximada do centro do Município: **2.000,00m**
- Acessos Oficiais Principais: **Avenida Getúlio Vargas – Vila Jardim**
- Inscrição Municipal nº: **5.335.001.000**

II – DESCRIÇÃO DA GLEBA

II – Descrição da Gleba

- Ausência de áreas vulneráveis (alagadiças, aterradas, declividade acentuadas geologicamente frágeis);



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

- Valor Paisagístico: Pasto, plantação, vegetação nativa que ocorre ao longo da margem do córrego que encontra-se inteiramente dentro de APP;
- Vegetação: Pasto, plantação;
- Corpos d'águas: existem nascentes e córregos na área
- Não há existência de vales secos bem como linhas de drenagem natural;
- Declividade predominante: 8,16%;
- Ausência de rodovias, ferrovias, adutoras, interceptores/emissários, redes de transmissão de energia e respectivas faixas de domínio;
- Uso anterior: Pasto/Agricultura.

III – CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

III – Caracterização do Loteamento: Residencial

1. Quadro – Distribuição dos lotes por tipo de uso:

Natureza do Loteamento			
Lotes	Nº	Área (m²)	%
Lotes residenciais	134	35.275,98	100
Lotes comerciais	-	-	-
Total			100

2. Quadro de Áreas

	Especificação	Área (m²)	%
1	Área dos Lotes (134)	35.275,98	26,28
2	Total de áreas públicas	98.953,02	73,72
2.1	Sistema Viário	16.752,01	12,48
2.2	Área Institucional	6.728,68	5,01



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

2.3	Espaços livres de uso público	75.472,33	56,23
2.3.1	Área Verde / APP	69.518,03	51,79
2.3.2	Sistemas de Lazer 1, 2 e 3	5.954,30	4,44
3	Outros	-	-
4	Área Total Loteada	134.229,00	100
5	Área Remanescente		
6	Total da Gleba	134.229,00	

3. Quadro – Sistema Viário

Identificação das vias	Largura do leito carroçável (m)	Largura do passeio (m)	Canteiro Central	Declividade máxima (%)	Tipo de Revestimento
RUA 01	7,50	2,50	-	4,79	ASFALTO
RUA 02	7,50	2,50	-	3,41	ASFALTO
RUA 03	7,50	2,50	-	5,28	ASFALTO
RUA 04	7,50	2,50	-	8,16	ASFALTO
RUA 05	8,50	3,00	-	3,41	ASFALTO
RUA 06	8,50	2,00	-	2,98	ASFALTO

IV – ESPECIFICAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

- Justificativa:

O sistema viário foi projetado conforme a Certidão de Diretrizes da Prefeitura Municipal, exigências ambientais e sanitárias e as disposições da Lei Federal nº6.766/79 (lei federal nº9.785/99) e Lei Estadual nº13.069.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

QUADRO 5

Identificação das Vias	Largura do Leito Carroçável	Largura do Passeio (m)	% de Inclinação	Revestimento
Rua 01	8,00 m	3,00 m	1,30; 1,30; 3,20; 4,90	Asfáltica (CBUQ)
Rua 02	8,00 m	3,00 m	2,00; 1,40; 3,00; 4,60	Asfáltica (CBUQ)
Rua 03	8,00 m	3,00 m	1,40; trecho 1 curva A 1,20; trecho 2 curva A 0,80; 1,40	Asfáltica (CBUQ)
Rua 04	8,00 m	3,00 m	0,50; trecho 1 curva B 1,10; trecho 2 curva B 0,80; 0,50	Asfáltica (CBUQ)
Rua 05	8,00 m	3,00 m	0,50; trecho 1 curva C 1,30; trecho 2 curva C 1,10; 0,50	Asfáltica (CBUQ)
Rua 06	8,00 m	3,00 m	1,50; 1,50; 1,50	Asfáltica (CBUQ)

V – INFRAESTRUTURA

IV – Infra-estrutura

- Sistema de Abastecimento de Água Potável: **SABESP**
- Sistema de Coleta, Afastamento, Tratamento e Disposição Final de Esgoto: **SABESP**
- Rede de Distribuição de Energia Elétrica: **CPFL**
- Sistema de Coleta e Destinação do Lixo: **02 vezes por semana.**



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

VI – MEMORIAL DESCRITIVO DAS QUADRAS E LOTES

DESCRIÇÃO DOS PERÍMETROS

(QUADRA “A”)

LOTE 01

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 15,61m, em curva, com raio de 9,00m, confrontando com a confluência da Avenida Getúlio Vargas e Rua Olavo de Paula Assis; mede 13,18m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a Rua Olavo de Paula Assis; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02 da quadra A e nos fundos mede 13,95m, confrontando com o lote 31 da quadra A; encerrando a área de 245,68m².

LOTE 02

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 01 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 03 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 30 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 03

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 04 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 29 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 04

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 03 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 05 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 28 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 05

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 04 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 06 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 27 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

LOTE 06

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 05 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 07 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 26 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 07

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 06 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 08 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 25 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 08

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 07 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 09 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 24 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 09

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 08 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 10 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 23 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 10

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 09 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 11 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 22 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 11

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 10 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 12 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 21 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 12

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 11 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 13 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 20 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

LOTE 13

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 12 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 19 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 14

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 13 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 15 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 18 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 15

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 16 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 17 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 16

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 25,94m, em curva, com raio de 9,00m, confrontando com a confluência da Avenida Getúlio Vargas e rua 5; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 15 da quadra A; mede 8,02m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a rua 5 e nos fundos mede 12,95m, confrontando com o lote 17 da quadra A; encerrando a área de 304,13m².

LOTE 17

Faz frente para a rua 01, onde mede 18,51m, em curva, com raio de 9,00m, confrontando com a confluência da rua 1 e rua 5; mede 16,09m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a rua 05; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 18 da quadra A e nos fundos mede 22,95m, confrontando com os lotes 15 e 16 da quadra A; encerrando a área de 363,40m².

LOTE 18

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 17 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 19 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 14 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 19

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 18 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 20 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 13 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

LOTE 20

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 19 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 21 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 12 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 21

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 20 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 22 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 11 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 22

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 21 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 23 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 10 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 23

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 22 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 24 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 09 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 24

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 23 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 25 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 08 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 25

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 24 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 26 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 07 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 26

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 25 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 27 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 06 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

LOTE 27

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 26 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 28 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 05 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 28

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 27 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 29 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 04 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 29

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 28 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 30 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 03 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 30

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 29 da quadra A; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 31 da quadra A e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 02 da quadra A; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 31

Faz frente para a rua 1, onde mede 24,15m, em curva, com raio de 9,00m, confrontando com a confluência da rua 01 e Rua Olavo de Paula Assis; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 30 da quadra A; mede 9,32m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a rua Olavo de Paula Assis e nos fundos mede 13,95m, confrontando com o lote 01 da quadra A; encerrando a área de 313,87m².

(QUADRA "B")

LOTE 01

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,15m, em curva, com raio de 9,00m, confrontando com a confluência da Avenida Getúlio Vargas e rua 5; mede 24,85m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a rua 5; mede 28,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02 da quadra B e nos fundos mede 18,18m, confrontando com o lote 19 da quadra B; encerrando a área de 245,68m².



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

LOTE 02

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 34,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 01; mede 34,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 03 da quadra B e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 15 da quadra B; encerrando a área de 340,00m².

LOTE 03

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 34,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02; mede 34,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 04 da quadra B e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 14 da quadra B; encerrando a área de 340,00m².

LOTE 04

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 34,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 03; mede 34,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 05 da quadra B e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 13 da quadra B; encerrando a área de 340,00m².

LOTE 05

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 34,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 04; mede 34,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 06 da quadra B e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 12 da quadra B; encerrando a área de 340,00m².

LOTE 06

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 34,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 05; mede 34,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 07 da quadra B e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 11 da quadra B; encerrando a área de 340,00m².

LOTE 07

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 34,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 06; mede 34,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 08 da quadra B e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 10 da quadra B; encerrando a área de 340,00m².

LOTE 08

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 10,00m; mede 34,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 07; mede 34,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a viela 1 e nos fundos mede 10,51m, confrontando com o lote 09 da quadra B; encerrando a área de 348,60m².

LOTE 09

Faz frente para a rua 6, onde mede 16,36m, em curva, com raio de 10,00m; mede 29,58m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a viela 1; mede 19,92m do lado



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 10 da quadra B e nos fundos mede 10,51m, confrontando com o lote 08 da quadra B; encerrando a área de 232,51m².

LOTE 10

Faz frente para a rua 6, onde mede 10,81m, em curva, com raio de 9,00m; mede 19,92m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 09 da quadra B; mede 23,62m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 11 da quadra B e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 07 da quadra B; encerrando a área de 218,18m².

LOTE 11

Faz frente para a rua 6, onde mede 10,05m, em curva com raio de 42,50m; mede 23,62m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 10 da quadra B; mede 24,45m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 12 da quadra B e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 06 da quadra B; encerrando a área de 238,54m².

LOTE 12

Faz frente para a rua 6, onde mede 10,56m, em curva com raio de 42,50m; mede 24,45m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 11 da quadra B; mede 27,77m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 13 da quadra B e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 05 da quadra B; encerrando a área de 258,76m².

LOTE 13

Faz frente para a rua 6, onde mede 11,26m, em curva com raio de 42,50m; mede 27,77m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 12 da quadra B; mede 32,93m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14 da quadra B e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 04 da quadra B; encerrando a área de 304,08m².

LOTE 14

Faz frente para a rua 6, onde mede 10,12m, em curva com raio de 17,50m; mede 32,93m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 13 da quadra B; mede 34,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 15 da quadra B e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 03 da quadra B; encerrando a área de 337,88m².

LOTE 15

Faz frente para a rua 6, onde mede 10,00m; mede 34,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14 da quadra B; mede 34,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com os lotes 16, 17, 18, 19 da quadra B e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 02 da quadra B; encerrando a área de 340,00m².



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

LOTE 16

Faz frente para a rua 5, onde mede 15,14m em curva com raio de 9,00m; mede 22,21m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a rua 6; mede 31,15m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 17 da quadra B e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 15 da quadra B; encerrando a área de 294,66m².

LOTE 17

Faz frente para a rua 5, onde mede 10,81m em curva com raio de 9,00m; mede 31,15m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 16; mede 27,14m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 18 da quadra B e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 15 da quadra B; encerrando a área de 293,38m².

LOTE 18

Faz frente para a rua 5, onde mede 10,96m; mede 27,14m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 17; mede 22,66m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 19 da quadra B e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 15 da quadra B; encerrando a área de 249,00m².

LOTE 19

Faz frente para a rua 5, onde mede 10,96m; mede 22,68m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 18; mede 18,18m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 01 da quadra B e nos fundos mede 10,00m, confrontando com os lotes 02 e 15 da quadra B; encerrando a área de 204,21m².

(QUADRA "C")

LOTE 01

Faz frente para a rua 1, onde mede 15,00m, em curva, com raio de 9,00m, confrontando com a confluência da rua 1 e Rua Olavo de Paula Assis; mede 13,18m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a Rua Olavo de Paula Assis; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02 da quadra C e nos fundos mede 14,33m, confrontando com o lote 29 da quadra C; encerrando a área de 233,30m².

LOTE 02

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 01 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 03 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 28 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

LOTE 03

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 04 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 27 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 04

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 03 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 05 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 26 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 05

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 04 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 06 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 25 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 06

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 05 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 07 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 24 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 07

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 06 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 08 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 23 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 08

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 07 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 09 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 22 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 09

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 08 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 10 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 21 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 10

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 09 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 11 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 20 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 11

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 10 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 12 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 19 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 12

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 11 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 13 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 18 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 13

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 12 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 17 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 14

Faz frente para a rua 1, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 13 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 15 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 16 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 15

Faz frente para a rua 1, onde mede 24,31m, em curva, com raio de 9,00m, confrontando com a confluência da rua 1 e rua 5; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14 da quadra C; mede 8,02m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a rua 5 e nos fundos mede 11,31m, confrontando com o lote 16 da quadra C; encerrando a área de 271,45m².

LOTE 16

Faz frente para a rua 2, onde mede 16,87m, em curva, com raio de 9,00m, confrontando com a confluência da rua 2 e rua 5; mede 16,09m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a rua 5; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 174 da quadra C e nos fundos mede 21,31m, confrontando com os lotes 14 e 15 da quadra C; encerrando a área de 330,71m².

LOTE 17

Faz frente para a rua 2, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 16 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 18 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 13 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 18

Faz frente para a rua 2, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 17 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 19 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 12 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 19

Faz frente para a rua 2, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 18 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 20 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 11 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 20

Faz frente para a rua 2, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 19 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 21 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 10 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 21

Faz frente para a rua 2, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 20 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 22 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 09 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 22

Faz frente para a rua 2, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 21 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 23 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 08 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 23

Faz frente para a rua 2, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 22 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 24 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 07 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 24

Faz frente para a rua 2, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 23 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 25 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 06 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

LOTE 25

Faz frente para a rua 2, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 24 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 26 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 05 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 26

Faz frente para a rua 2, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 25 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 27 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 04 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 27

Faz frente para a rua 2, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 26 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 28 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 03 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 28

Faz frente para a rua 2, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 27 da quadra C; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 29 da quadra C e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 02 da quadra C; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 29

Faz frente para a rua 2, onde mede 23,53m, em curva, com raio de 9,00m, confrontando com a confluência da rua 2 e Rua Olavo de Paula Assis; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 28 da quadra C; mede 9,32m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a rua Olavo de Paula Assis e nos fundos mede 14,33m, confrontando com o lote 01 da quadra C; encerrando a área de 201,49m².

(QUADRA "D")

LOTE 01

Faz frente para alça de acesso para a rua 2 e rua 3 onde mede 25,95m, em curva com raio de 9,00m; mede 6,39m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a rua 03; mede 8,99m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a rua 2 e nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 02 da quadra D; encerrando a área de 249,86m².



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

LOTE 02

Faz frente para a rua 2, onde mede 10,34m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 01 da quadra D; mede 22,65m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 03 da quadra D e nos fundos mede 10,00m, confrontando com a rua 03; encerrando a área de 213,23m².

LOTE 03

Faz frente para a rua 2, onde mede 10,34m; mede 22,65m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02 da quadra D; mede 25,29m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 04 da quadra D e nos fundos mede 10,00m, confrontando com a rua 03; encerrando a área de 239,68m².

LOTE 04

Faz frente para a rua 2, onde mede 10,34m; mede 25,29m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 03 da quadra D; mede 27,94m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com os lotes 05, 06 e 07 da quadra D e nos fundos mede 10,00m, confrontando com a rua 03; encerrando a área de 266,14m².

LOTE 05

Faz frente para a rua 3, onde mede 14,19m; mede 15,16m em curva com raio de 9,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a confluência da rua 3 e rua 5; mede 10,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 04 da quadra D e nos fundos mede 23,48m, confrontando com o lote 06 da quadra D; encerrando a área de 214,79m².

LOTE 06

Faz frente para a rua 5, onde mede 10,13m; mede 25,12m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 07 da quadra D; mede 23,48m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 05 da quadra D e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 05 da quadra D; encerrando a área de 242,96m².

LOTE 07

Faz frente para a rua 2, onde mede 12,45m; mede 7,94m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 04 da quadra D; mede 17,73m em curva com raio de 9,00m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a confluência da rua 2 e rua 7 e nos fundos mede 25,12m, confrontando com o lote 06 da quadra D; encerrando a área de 256,64m².

(QUADRA "E")

LOTE 01

Faz frente para a rua 3, onde mede 20,71m em curva com raio de 9,00m; mede 10,59m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a rua Olavo de Paula Assis; mede 20,00m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02 da



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

quadra E e nos fundos mede 14,64m, confrontando com o lote 24 da quadra E; encerrando a área de 282,82m².

LOTE 02

Faz frente para a rua 3, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 01 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 03 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 23 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 03

Faz frente para a rua 3, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 04 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 22 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 04

Faz frente para a rua 3, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 03 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 05 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 21 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 05

Faz frente para a rua 3, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 04 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 06 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 20 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 06

Faz frente para a rua 3, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 05 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 07 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 19 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 07

Faz frente para a rua 3, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 06 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 08 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 18 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 08

Faz frente para a rua 3, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 07 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 09 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 17 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

LOTE 09

Faz frente para a rua 3, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 08 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 10 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 16 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 10

Faz frente para a rua 3, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 09 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 11 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 15 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 11

Faz frente para a rua 3, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 10 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 12 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 14 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 12

Faz frente para a rua 3, onde mede 24,26m em curva com raio de 9,00m, confrontando com a confluência da rua 3 e rua 5; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 11 da quadra E; mede 9,67m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a rua 5 e nos fundos mede 15,97m, confrontando com o lote 13 da quadra E; encerrando a área de 327,18m².

LOTE 13

Faz frente para a rua 4, onde mede 17,72m em curva com raio de 9,00m, confrontando com a confluência da rua 4 e rua 5; mede 12,62m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a rua 5; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14 da quadra E, e nos fundos mede 15,97m, confrontando com o lote 12 da quadra E; encerrando a área de 274,90m²

LOTE 14

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 13 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 15 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 11 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 15

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 16 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 10 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

LOTE 16

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 15 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 17 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 09 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 17

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 16 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 18 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 08 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 18

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 17 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 19 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 07 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 19

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 18 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 20 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 06 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 20

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 19 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 21 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 05 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 21

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 20 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 22 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 04 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 22

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 21 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 23 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 03 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 23

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 22 da quadra E; mede 20,00m do lado esquerdo de quem da

20



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 24 da quadra E, e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 02 da quadra E; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 24

Faz frente para a rua 4, onde mede 18,82m em curva com raio de 9,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 23 da quadra E; mede 11,44m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com rua Olavo de Paula Assis e nos fundos mede 14,64m, confrontando com o lote 01 da quadra E; encerrando a área de 268,00m².

(QUADRA "F")

LOTE 01

Faz frente para a rua 4, onde mede 21,07m em curva com raio de 9,00m; mede 10,59m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com rua Olavo de Paula Assis; mede 20,00m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02 da quadra F, e nos fundos mede 15,00m, confrontando a Área 2 da Chácara Água Branca; encerrando a área de 290,07m².

LOTE 02

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 01 da quadra F; mede 20,00m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 03 da quadra F, e nos fundos mede 10,00m, confrontando a Área 2 da Chácara Água Branca; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 03

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02 da quadra F; mede 20,00m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 04 da quadra F, e nos fundos mede 10,00m, confrontando a Área 2 da Chácara Água Branca; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 04

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 03 da quadra F; mede 20,00m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 05 da quadra F, e nos fundos mede 10,00m, confrontando a Área 2 da Chácara Água Branca; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 05

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 04 da quadra F; mede 20,00m, do lado esquerdo de quem da



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 06 da quadra F, e nos fundos mede 10,00m, confrontando a Área 2 da Chácara Água Branca; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 06

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 05 da quadra F; mede 20,00m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 07 da quadra F, e nos fundos mede 10,00m, confrontando a Área 2 da Chácara Água Branca; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 07

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 06 da quadra F; mede 20,00m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 08 da quadra F, e nos fundos mede 10,00m, confrontando a Área 2 da Chácara Água Branca; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 08

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 07 da quadra F; mede 20,00m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 09 da quadra F, e nos fundos mede 10,00m, confrontando a Área 2 da Chácara Água Branca; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 09

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 08 da quadra F; mede 20,00m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 10 da quadra F, e nos fundos mede 10,00m, confrontando a Área 2 da Chácara Água Branca; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 10

Faz frente para a rua 4, onde mede 10,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 09 da quadra F; mede 20,00m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 11 da quadra F, e nos fundos mede 10,00m, confrontando a Área 2 da Chácara Água Branca; encerrando a área de 200,00m².

LOTE 11

Faz frente para a rua 4, onde mede 22,80m em curva com raio de 9,00m; mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 10 da quadra F; mede 9,67m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a rua 5, e nos fundos mede 14,52m, confrontando a Área 2 da Chácara Água Branca; encerrando a área de 290,07m².



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

(QUADRA "G")

LOTE 01

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 15,00m; mede 47,40m do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com a Área Institucional deste loteamento; mede 43,97m, do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 02 da quadra G, e nos fundos mede 11,26m, confrontando a Viela 2; encerrando a área de 575,02m².

LOTE 02

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 15,00m; mede 43,97m do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 01 da quadra G; mede 43,62m, do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 03 da quadra G, e nos fundos mede 15,00m, confrontando a Viela 2; encerrando a área de 656,93m².

LOTE 03

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 15,00m; mede 43,62m do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 02 da quadra G; mede 43,63m, do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 04 da quadra G, e nos fundos mede 14,80m, confrontando a Viela 2; encerrando a área de 651,73m².

LOTE 04

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 14,00m; mede 43,63m do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 03 da quadra G; mede 50,75m, do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 05 da quadra G, e nos fundos mede 16,050m, confrontando a Viela 2; encerrando a área de 663,96m².

LOTE 05

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 14,00m; mede 50,75m do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 04 da quadra G; mede 47,96m, do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 06 da quadra G, e nos fundos mede 14,28m, confrontando a Viela 2; encerrando a área de 690,99m².

LOTE 06

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 16,00m; mede 47,96m do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 05 da quadra G; mede 38,50m, do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com a Viela 4, e nos fundos mede 18,05m, confrontando a Viela 2; encerrando a área de 694,55m².

LOTE 07

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 13,00m; mede 36,03m do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com a Viela 4; mede 28,03m, do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 08 da Quadra G, e nos fundos mede 15,27m, confrontando a Viela 2; encerrando a área de 416,42m².



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

LOTE 08

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 20,09m; mede 28,03m do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 07 da Quadra G; mede 15,66m, do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 09 da Quadra G, e nos fundos mede 23,59m, confrontando a Viela 2; encerrando a área de 438,94m².

LOTE 09

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 35,82m; mede 15,66m do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 08 da Quadra G; mede 17,68m, do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com a Viela 3, e nos fundos mede 35,88m, confrontando a Viela 2; encerrando a área de 600,26m².

LOTE 10

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 21,09m; mede 19,31m do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com a Viela 3; mede 37,95m, do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com os lotes 11, 12 e 13 da Quadra G, e nos fundos mede 28,23m, confrontando a Viela 2; encerrando a área de 600,23m².

LOTE 11

Faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, onde mede 35,42m em curva com raio de 9,00m; mede 15,00m do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 10 da quadra G; mede 5,39m, do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com a Rua Paulo Lopes Ward, e nos fundos mede 36,59m, confrontando com o lote 12 da quadra G; encerrando a área de 548,37m².

LOTE 12

Faz frente para a Rua Paulo Lopes Ward, onde mede 15,10m; mede 36,59m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 11 da quadra G; mede 34,89m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 13 da quadra G, e nos fundos mede 15,00m, confrontando com o lote 10 da quadra G; encerrando a área de 536,14m².

LOTE 13

Faz frente para a Rua Paulo Lopes Ward, onde mede 26,61m; mede 34,89m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 12 da quadra G; mede 37,08m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a Viela 2, e nos fundos mede 7,95m, confrontando com o lote 10 da quadra G; encerrando a área de 626,78m².

Art. 2º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura da Estância Turística de Avaré, aos 22 de dezembro de 2021.

JOSELYR BENEDITO COSTA SILVESTRE
PREFEITO

24

Decreto nº 6.624, de 22 de dezembro de 2021.

(Dispõe sobre garantia hipotecária de imóvel de propriedade de Mário Ferreira Santos Filho e Outros. e dá outras providências.)

JOSELYR BENEDITO COSTA SILVESTRE, Prefeito da Estância Turística de Avaré, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, e

Considerando o teor do parecer exarado pela Procuradoria Geral do Município;

D e c r e t a : -

Art. 1º - Fica autorizada a constituição de hipoteca do imóvel localizado na Avenida Getúlio Vargas, s/n – Vila Jardim, onde pretende a implantação de loteamento denominado Loteamento Residencial Ferreira Santos, composto de 134 lotes, com metragem de 35.275,98 metros quadrados, onde 30% dos lotes, ou seja, 40 lotes serão disponibilizados como garantia hipotecária, com matrícula no CRI nº 75.330, de propriedade de Mário Ferreira Santos Filho., que oferece em garantia hipotecária, os seguintes lotes, em atendimento ao Artigo 11, III da Lei Municipal nº 1.930, de 23 de junho de 2015, a seguir descrito:-

Quadras:	Lotes:
B	9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
D	1, 2, 3, 4, 5
F	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
G	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura da Estância Turística de Avaré, em 22 de dezembro de 2021.

JOSELYR BENEDITO COSTA SILVESTRE

PREFEITO

Contas Públicas e Instrumentos de Gestão Fiscal

Quebra de Ordem Cronológica

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ JUSTIFICATIVA

(inversão de ordem cronológica de pagamento)

Nos termos do art. 5º da Lei Federal nº. 8.666/93 e instrução 02/95 item II e aditamento 01/97 do Tribunal de Contas do Estado, vem justificar a necessidade de alteração da ordem cronológica de pagamentos por se tratar de locação de tendas e banheiros químicos e tal quebra de ordem cronológica se faz necessária para utilização em eventos realizados pela Secretaria de Esportes.

Fornecedor: Selt Serviços de Estruturas e Locações Temporárias eireli

Empenho(s): 26795,27172,27173,28594,28596,29289/2021

Valor: R\$ 16.997,00

Avaré, 23 de dezembro de 2021

Andreia Brisola Carvalheira

Secretária Municipal de Esportes

JUSTIFICATIVA

(inversão de ordem cronológica de pagamento)

Nos termos do art. 5º da Lei Federal nº. 8.666/93 e instrução 02/95 item II e aditamento 01/97 do Tribunal de Contas do Estado, vem justificar a necessidade de alteração da ordem cronológica de pagamentos por se tratar de fornecimento de cotas de gás e tal quebra de ordem cronológica se faz necessária para utilização pela Divisão de Alimentação Escolar.

Fornecedor: Seltom Comércio de Gás Ltda. EPP

Empenho(s): 24856/2021

Valor: R\$ 4.433,00

Avaré, 23 de dezembro de 2021

Josiane Aparecida Lopes de Medeiros

Secretária Municipal de Educação

Ineditoriais



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE AVARÉ - AVAREPREV

ADITIVO DO CONTRATO N. 02/2021

O INSTITUTO DE PREVIDENCIA DOS SERVIDORES PULICOS DO MUNICIPIO DE AVARE-AVAREPREV SP , com sede aruá Rio de Janeiro nº1800 , CEP18.701-200 Avare S P inscrita no CNPJ 06.087.115/0001-41,doravante denominado“CONTRATANTE” neste ato representado pelo seu Diretor Presidente Sr. OSVALDO BOUÇAS MENDES, doravante denominada simplesmente de “CONTRATANTE”, e do outro lado, a empresa MG STORAGE SISTEM LTDA representada pelo seu sócio diretor Sr. MARCOS SANTOS DA SILVA doravante designada “CONTRATADA”, resolvem aditar o contrato supracitado mediante os termos das cláusulas que se seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO VALOR E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

1.1. O valor do Contrato 002/2021 que totalizava **R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)**, passa a ter o valor de **R\$ 106.250,00 (cento e seis mil , duzentos e cinquenta reais)** sendo que as despesas oriundas deste aditamento contratual que perfazem o total de **R\$ 21.250,00 (vinte e um mil,duzentos e cinqüenta reais)** será devidamente empenhado na dotação orçamentária:

Dotação Orçamentária: 004.19.01.09.122.4008.4.4.90.52.00-Instalações


CLÁUSULA SEGUNDA- DAS CONDIÇÕES GERAIS

3.1. E por estarem assim justos e contratados, as partes assinam o presente termo de aditamento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas que a tudo assistiram.

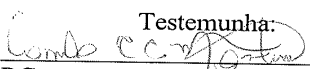
Avaré, 16 de dezembro de 2021.

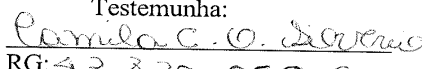

Oswaldo Bouças Mendes

Diretor Presidente
CONTRATANTE


Marcos Santos da Silva

Diretor proprietário
CONTRATADA

Testemunha:

RG: 58097659-3

Testemunha:

RG: 43-830.050-6

Outros Atos

ATO DA MESA Nº 062/2021

“Dispõe sobre o funcionamento da Câmara de Vereadores da Estância Turística de Avaré e dá outras providências”.

A MESA DA CÂMARA DE VEREADORES DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI,

DECRETA

Art. 1º - Fica declarado Ponto Facultativo nas dependências da Câmara de Vereadores da Estância Turística de Avaré, nos dias 24 e 31 de dezembro de 2021.

Art. 2º - Este Ato entrará em vigor na data de sua publicação no local de costume.

CÂMARA DE VEREADORES DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ, 17 de dezembro de 2021.

FLÁVIO EDUARDO ZANDONÁ

Presidente

ROBERTO ARAUJO

Vice-Presidente

ANA PAULA TIBURCIO DE GODOY

1ª Secretária

CARLA FLORES

2ª Secretária

Ádria Luzia Ribeiro de Paula

Diretora Geral Administrativa

 MUNICÍPIO DE AVARE PREFEITURA MUNICIPAL DE AVARÉ SÃO PAULO 46.634.168/0001-50 DECRETO Nº 0006626/2021 Data 23/12/2021				
SUPLEMENTAÇÕES				
Ficha	Código	Descrição	Fonte	Valor
0000292	060300.1236120082041 339039000000	FUNCIONAMENTO DO ENSINO FUNDAMENTAL OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	0122000	1.300.000,00
TOTAL:				1.300.000,00
Suplementação: R\$ 1.300.000,00 (um milhão trezentos mil reais)				
ANULAÇÕES				
Ficha	Código	Descrição	Fonte	Valor
0002165	330405.1545150032174 449039000000	RECAPEAMENTO DE VIAS PUBLICAS OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	0111000	1.300.000,00
TOTAL:				1.300.000,00
<hr/> <p style="text-align: center;">DAYANE PAES SILVA CONTADORA</p> <hr/>				
<hr/> <p style="text-align: center;">ITAMAR DE ARAUJO SECRETARIO MUNICIPAL DA FAZENDA</p> <hr/>				

JOSELYR BENEDITO COSTA SILVESTRE
PREFEITO MUNICIPAL